



大家さんや地主さんに捧げるミニ情報誌

ホームメイト広島安芸店 (株)中野土地建物の よもやま情報

5月-6月号

発行日
2024年5月



＼ 実際に先月弊社で起こった事件でもあります /

最近、大家さんを狙っている悪徳業者について

近頃、農協指定業者を名乗り、大家さんや高齢者を狙ってる悪質業者が増えているそうです。実際に弊社にも似たような事がございました。未遂で済んだので良かったのですが身近で起きるとこの安芸区エリアも狙われてるのかなと思いましたので皆様に今一度、気を付けていただければと思い情報共有します。是非ご確認ください。

参加者100人越えの大人気プレゼント企画☆

外れてもチャンス有!

広島カープ
観戦チケット
プレゼント

お早目に!

応募期間：5月26日23:59までです!!

当選者人数・・・

毎回たくさんのご応募いただきありがとうございます。
今回も特別に当選人数を増加させていただきました。



<交流戦>
広島東洋カープ VS
北海道日本ハムファイターズ
試合日:6月4日(火)18:00
場所:マツダスタジアム

8名様



Wチャンス賞
スターバックスカード(500円)

8名様



Wチャンス賞
サロン専売の高品質商品

8名様

【抽選結果】5月27日15時00分

抽選結果は全員にメールにてご連絡します。

当選者は24時間以内にメールにてご返信をお願いいたします。ご返信がない場合は落選となりますのでご了承ください。

☆今月号のどこかに応募方法の記載があります☆

キャンペーン応募方法

STEP 01 今月号のどこかに応募方法の記載があるので探してください

STEP 02 リンク先に必要事項を入力！
必ずメールアドレスと住所をお間違いないようご記入ください

STEP 03 抽選結果の日はず
メールを確認ください



中野土地建物新聞

号外

発行日

5月10日

お知らせ

今月はデザインとテイスト共に、少し変えてみました！そして本日紹介した事件は実際に先月あった出来事です。皆さんも似たような事例には注意してください

大家さんを狙う悪質業者に注意！！



このような大家さんや高齢者を、狙ってる悪質業者が増えています、実際に弊社にもありました

最近、農協指定業者を騙るシロアリ駆除業者が、あたかも農協からの依頼、または定期点検であるかのような話をし、言葉巧みに施工を行う業者が横行しております。偽業者は、皆さんの工事をした挙句に法外な施工費を要求しトラブルが発生しているそうです。

無料点検を装って自宅へ上がり込み「屋根がずれている」「白アリで柱がボロボロだ」「湿気で床下の基礎が腐っている」などと住んでいる人の不安をあおり、その場で工事の契約をさせたり、大家さんに修繕してもらうために大家さんの連絡先を教えたりはしないなど言ってきます。弊社の管理物件にお住いの方から実際に、似たような連絡がありました。そのお客様は高齢の方ですが、とてもしっかりし



ている几帳面な方なのですが、「今、農協から依頼を受けたという業者が家に来ていて大家さんの名前を教えてほしいと言ってる」と電話がありました。その方は、とてもしっかりしている方なので契約書を無くすような方ではないので、契約書を見れば分かることを聞くのは怪しいと思います。「今、その業者の方は隣にいます？変われますか？」と聞いたところ隣にいたので川つてもらいました。お話を聞けば聞くほど怪しく「農協さんに



確認を取りたいので委任された農協の支店名前と担当者のお名前と貴方の会社名とお名前をお伺いしていいですか？」と聞いたところ、「強制的修繕ではないので大丈夫です。入居者の方にもやっぱり修繕は必要ないことをこちらから伝えておきますね」と切られてしまいました。……とても怪しかったです。

今回は入居者の方が機転を利かせて弊社に連絡をくれたので弊社で今回の事件は、未遂で止めることができましたが、業者に頼まず直接管理している大家さんの場合は、直接悪徳業者から連絡がいく場合もあります。少しでも怪しいと思ったら、全てを信じず、業者さんのことを信頼できるまで相手に質問をなげかけてください。悪徳業者も色々な手法が増えてきておりこちらも色々気を付けていかないとけません。

観戦チケットプレゼント

／ さらに外れてもWチャンスあります ＼



日頃より、当店をご愛顧いただき、誠にありがとうございます。
この度、いつもお世話になっている大家さんやお客様に感謝の気持ちを込めてプレゼントキャンペーンのお知らせをいたします。
本来であれば皆様にお渡ししたいのですが、数に限りがございますので抽選とさせていただきます。ご興味ございましたら是非ご応募ください。またチケットに外れてもWチャンスとしてギフト券やサロン専売商品のホームケア商品などを抽選でプレゼントします。
ご応募お待ちしております。

試合日程

✓ 6/4 18時 (交流戦)カープvs日ハム
@マツダスタジアム

応募締切

✓ 5月26日(日)23:59締切

中々手に入らない
サロン専売商品♪

スタパークスで
美味しいコーヒーを♪



QRコードの読み取りが難しい場合は
下のメールアドレスに応募希望と名前
を入力して送ってください♪

homemate@nakano-tt.co.jp

応募方法はコチラ
右のQRコードを
読み取りください



賃貸物件 売却物件

あなたの大切な不動産を、
本当に必要な人のために。
お気軽にご相談ください。

募集中!!



マンション

一戸建

土地

- ・新聞折り込み
 - ・スーモ
 - ・アットホーム
 - ・ホームメイト
 - ・他不動産を探す全般のサイト
 - ・不動産業者用ポータルサイト
 - ・不動産情報誌
- などに無料で掲載します。

また自社内で管理物件を囲い込むような事はせず他社仲介業者とも連帯をとり入居率をアップさせていきます。

ご紹介いただいた方にギフト券プレゼント

お知り合いの方ををご紹介いただき、当店にて無事ご契約となりましたら御礼に5,000円のギフト券プレゼントいたします。ご紹介可能地域は<広島市・安芸郡・東広島>になります。

※月極駐車場は対象外となっております。

あなたへのプレゼント♡

QUOカードorアマギフト
5,000円分!

お知り合いへのプレゼント

初期費用の総額料金より
10,000円割引!
※家賃7万円以下は5千円割引

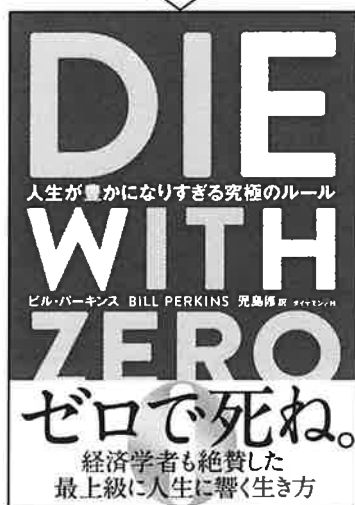
社長の

独り言



このGWは、店は閉めておりましたが、たまった仕事に追われる日々を過ごすながらも、空いた時間を見つけて、妻と2人で山口県の実家へ暮参りに行きました。妻は今年の正月は欧州ひとり旅に行っていて、年末年始の暮参りができなかったもので、行きたかったようです。娘は韓国！息子は仕事！と他は皆忙しそうだったので、夫婦2人のドライブです。そういえば、去年のGWは家族4人で山口県に行きましたが、その時、私が運転して、他の3人は寝ていました。運転席の横では娘が、そして後ろの席には息子と妻が寝ています。私もつられて眠気が起き、トイレにも行きたくなかったので、途中の玖珂PAでトイレ休憩！皆ぐっすり寝ています。そしてトイレ休憩も終わり、いざ出発！熊毛インターで高速道路を下り、もう10分程度で墓に着くくらいところで携帯が鳴ります。画面を見ると「非通知」！基本非通知は出ないのですが、何回も鳴ります。仕方なく電話にでると、なんと妻の声が……。後ろを見ると、なんと！妻がいません！妻の携帯とカバンは座席に！隣に座っている息子に「母さんがおらんよ」と言う。他人事のように「ほんとじゃー！」そのあとは皆責任の押し付け合いです。何で気づかんのん！運転しとったらわかるじゃろ！いやいや隣に座るとたら気づくじゃろ！などと。最後は、母さんなんて誰かに声かけてから行かんかったん！と、妻が悪者に……。というわけで、引き返し、無事に妻を確保！その後無事に暮参りを済ませ、帰りましたが、この話を誰かにすると、「奥さん悪くないじゃろ」「運転手が悪い」「隣に座るとる人が気づかんのがおかしい」などと、話がいつも盛り上がりします。思い出深い家族ドライブになっています。

今月の一冊



DIE WITH ZERO

人生が豊かになりすぎる究極のルール

出版社／ダイヤモンド社 価格／1,870円
著者／ビル・パーキンス

口コミで話題沸騰！

「人生観が変わった」「もっと早く読みたかった」
経済学者、起業家、ニューヨークタイムズ社なども
絶賛する1日でも早く読みたい

「人生を変えるベストセラー」

- ・一刻も早く「経験」に金を使う
- ・「収入の〇割貯金する」をやめる
- ・子供には死ぬ「前」に与える
- ・45～60歳には資産を取り崩し始める
- ・「死ぬまでにやりたいこと」は時期で考える
- ・ゼロで死ぬ

など、「最上級に人生に響くお金の使い方」です。



- ・会社名 ホームメイド広島安芸店 株式会社中野土地建物
- ・提供できるもの 不動産の賃貸、売買、仲介、管理、その他ご相談
- ・モットー 「お客様のニーズを満たし喜んでいただくこと」
「お客様に常にいい気分させていただくこと」
- ・会社の場所

〒739-0321

広島市安芸区中野五丁目17-6 (JR中野東駅前)

TEL (082) 892-3791 FAX (082) 892-3825

E-mail homemate@nakano-ff.co.jp

URL <https://www.nakano-ff.co.jp>

今月も読んでいただきありがとうございました。来月も一生懸命作ります。お楽しみに！

