



大家さんや地主さんに捧げるミニ情報誌

# ホームメイト広島安芸店 (株)中野土地建物の よもやま情報

6月-7月号

発行日  
2024年6月



＼リフォームのメリットとは？見た目がキレイ以外にあるの？／

## 本当に必要？リフォームの重要性とは？

リフォームは、住宅の価値を高め、生活の質を向上させるための重要な手段です。しかし、その重要性は、単に見た目を良くするだけではありません。リフォームは、住宅の機能性を改善して安全性を確保し、長期的な耐久性を提供するための必要な手段でもあります。そこで今回のよもやま情報では、リフォームの重要性やメリットについて詳しく説明します。

### リフォームして入居率・稼働率アップした理由



なぜリフォームをすると入居率と稼働率がアップするのでしょうか？理由の一つとして昔に比べ入居者が【新築にこだわらなくなってきた】という理由があります。入居者の多くが気にするのが、物件の築年数ですが、綺麗であれば築年数はこだわらないという方は昔に比べ急増しています。

人々のライフスタイルは、昔に比べとても多様化しています。従来、「新築」の人気は圧倒的でしたが、現在はそれぞれの暮らし方や趣味・嗜好、住居にかけられる予算によって好まれる部屋のタイプもさまざまです。新築よりも、ありきたりではない自分らしく暮らせるオリジナリティの高い部屋や、家具などの配置を自分なりにアレンジしやすい部屋が人気です。

またスマートフォンやパソコンやゲームの普及により休みの日はほとんど家で過ごすというような「インドア派」が増えており、インドア派には、部屋の「中」が重要になるでしょう。マンションが古くても、外観はじっくり見ることはないので専有部分がきれいであれば十分という考えの人も少なくありません。



# なかのとちたても の通信 06

2024

住宅のリフォームの情報や今の時代の流行の実績を発信します!



リフォームの重要性  
Is renovation important

## リフォームの重要性とは？ メリットについて解説

リフォームは、住宅の価値を高め、生活の質を向上させるための重要な手段です。しかし、その重要性は、単に見た目を良くするだけではありません。リフォームは、住宅の機能性を改善して安全性を確保し、長期的な耐久性を提供するための必要な手段でもあります。

リフォームは単に老朽化の対策や、空間をおしゃれにするだけではありません。年齢とともに変わるライフスタイルへの対応にもつながります。また、バリアフリー仕様やおしゃれな空間にすることで物件の価値にも関わります。ここでは、リフォームをする必要性について2つ解説するので参考にしてみてください。





## リフォームをする 必要性とは？

### ライフスタイルの変化に対応

リフォームは、住宅の機能性と快適性を向上させるための重要な手段です。たとえば、キッチンとリビングをつなぎ合わせてLDKをつくる場合、リフォームは生活スタイルに合わせた空間を作り出せます。

また、子供部屋に間仕切り壁を設置することで、プライバシーを確保し、子供たちの成長に合わせた空間を作ることができます。他にも段差をなくす、階段の傾斜を緩やかにするなど高齢化に伴ってバリアフリー仕様を行うのもリフォームの目的の一つです。

### 安全性と耐久性の向上

さらに、リフォームは住宅の安全性と耐久性を向上させるための重要な手段でもあります。築年数の古い木造住宅の断熱性能を上げるには、壁の内側に断熱材をしっかりと入れる、ペアガラスや二重サッシなどの断熱性・気密性の高い窓に変更する、天井裏にグラスウールを敷き詰める、などの断熱改修工事が効果的です。物件の安全性や耐久性を向上、断熱材による断熱対策をしておくことでそれだけ住みやすい物件になるので、価値も相応に上がります。

リフォームをするかしないかのどちらを選ぶべきかは自身のニーズ、予算、そして家の現状によります。リフォームは、住宅の価値を高め生活の質を向上させるための重要な手段です。その重要性を理解し適切な計画を立てましょう。

リフォームは、住宅の価値を高め、生活の質を向上させるための重要な手段です。それは、住宅の機能性を改善し、安全性を確保し、長期的な耐久性を提供するための必要な手段でもあります。リフォームを行わないと、住宅の機能性や快適性が低下し、安全性や耐久性も低下します。しかし、リフォームにはコストがかかり、一部の生活空間が利用できなくなる可能性もあります。リフォームの重要性を理解し、適切なリフォーム計画を立てることで、より快適で機能的な空間に変えましょう。

# 賃貸物件

まちの不動産やさん



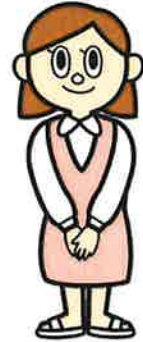
# 売却物件

## 中野土地建物

NAKANOTOCHITATEMONO

## 募集中!!

あなたの大切な不動産を、  
本当に必要な人のために。  
お気軽にご相談ください。



マンション

一戸建

土地

- ・新聞折り込み
  - ・スーモ
  - ・アットホーム
  - ・ホームメイト
  - ・他不動産を探す全般のサイト
  - ・不動産業者用ポータルサイト
  - ・不動産情報誌
- などに無料で掲載します。

また自社内で管理物件を囲い込むような事はせず他社仲介業者とも連帯をとり入居率をアップさせていきます。

## ご紹介いただいた方にギフト券プレゼント

お知り合いの方ををご紹介いただき、当店にて無事ご契約となりましたら御礼に5,000円のギフト券プレゼントいたします。ご紹介可能地域は<広島市・安芸郡・東広島>になります。

※月極駐車場は対象外となっております。

### あなたへのプレゼント♡

QUOカードorアマギフト  
5,000円分!

### お知り合いへのプレゼント

初期費用の総額料金より  
10,000円割引!

※家賃7万円以下は5千円割引



# 社長の

## 独り言



先日、新しいサッカースタジアム「エディオンピースウイング広島」へ行ってきました。最近はお客様へバスケット、サッカー、野球のチケットプレゼントをしておりますが、エディオンピースウイング広島は行ったことがありませんでした。お客様へチケットプレゼントをするにあたり、弊社としても行っておくべきだと思い、鹿島アントラーズ戦のチケットを購入して、いざスタジアムへ…。水曜の夜の試合だったのでPM5時頃に出発すれば余裕だろう…と思いましたが、現地近くになると、渋滞、そして駐車場がありません。とても満車です。近くのコインパーキングも「空いている！」と思いつながら、駐車しようともたもたしていると、さうとこからか車が入ってきて、取られてしまいます。本川町のあたりまで来ました。たぐさんの車が徐行運転しながら、空き駐車場を狙っています。まさに「駐車場獲得戦国時代！」そして何とか駐車場確保！駐車した後、何台か覗みながら私の前を通り過ぎます。怖い怖い…。さあ気を取り直してスタジアムへ…。そうこうしていると、なんともう試合が始まっています。グッズ、土産販売、飲食店など、いろんなものがありますが、試合も始まり、人、人、人。席を見つげるだけでも「苦勞！そして席はなんと一番前！試合が始まり、白熱した応援の中、うちこまりながらなんとか席へ。なんと、すぐ近くは鹿島アントラーズのサポーター集団！かなり激しい応援です。バタバタ感満載でしたが、臨場感満載でかなり楽しめました。ただ、時間に余裕を持って、早めに来たほうが、スタジアムの雰囲気をもっと楽しめそうです。またチケットプレゼント行きますので、ぜひ応援してください。

### 今月の一冊



## あなたは餃子が好きですか？読めば今よりもっと餃子が食べたくなくなります

出版社／新潮社 価格／1,571円  
著者／パラダイス山元

包んで焼いて三十有余年。

スーパーの新商品を調査し、  
旅先では知らない店に飛び込み、  
自らも日夜試作を続ける。

その営為とスピリットに敬意を表し、  
人びとは彼を餃子の王様と呼ぶ。

会員制餃子店「蔓餃苑」のオーナーシェフ、  
パラダイス山元がありがたみの愛をこめた



- ・会社名
- ・提供できるもの
- ・モットー
- ・会社の場所

ホームメイト広島安芸店 株式会社中野土地建物  
不動産の賃貸、売買、仲介、管理、その他ご相談  
「お客様のニーズを満たし喜んでいただくこと」  
「お客様に常にいい気分で行っていただくこと」

〒739-0321  
広島市安芸区中野五丁目17-6 (JR中野東駅前)  
TEL (082) 892-3791 FAX (082) 892-3825  
E-mail [homemate@nakano-ty.co.jp](mailto:homemate@nakano-ty.co.jp)  
URL <https://www.nakano-ty.co.jp>

今月も読んでいただきありがとうございました。来月も一生懸命作ります。お楽しみに！

